



Číslo jednací: MUKR/240/2019/OOS/JPr
Evidenční číslo: 266
Spis. znak: 101.2.2 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 3 Počet příloh/listů příloh: 0/0

V Králíkách: 07.01.2019

Zápis z jednání č. 01 Rady města Králíky ze dne 07.01.2019

Přítomní členové Rady města Králíky: Ing. Václav Kubín, Antonín Vyšohlíd, Mgr. Vlastimil Kubíček, Mgr. Petra Doubravová, Michal Souček.

Za Městský úřad Králíky se jednání zúčastnil Ing. Martin Košťál, tajemník.

Pozvaný host: Ing. Miloslav Soušek

Jednání Rady města Králíky (dále jen RM) se zúčastnili všichni členové, RM je tedy usnášeníschopná. Starosta zahájil jednání ve 14:00 hodin. RM schválila pořad schůze.

RM/2019/01/001: RM schvaluje pacht části pozemku p. p. č. 142/1 – zahrady o výměře cca 147 m² za účelem zřízení zahrádky a odpočinkové plochy v k. ú. Králíky p. Z. S., Králíky, za pachtovné ve výši 441 Kč/rok, kdy pachtovní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Zodpovědný: MO

Termín: ihned

Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/002: RM schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 2256/1 – trvalého travního porostu o výměře cca 150 m² za účelem umístění zahradního domku a údržby pozemku v k. ú. Červený Potok p. D. K., Králíky, za nájemné ve výši 147 Kč/rok, kdy nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Zodpovědný: MO

Termín: ihned

Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/003: RM vzhledem k tomu, že se pozvaní zájemci o koupi pozemků p. p. č. 3234 – ostatní plochy o výměře 1 613 m² a části p. p. č. 3238, která je nově označena jako p. p. č. 3238/1 – ostatní plocha o výměře 210 m², vše v k. ú. Dolní Boříkovice na jednání RM nedostavili a ani nezaslali obálky s nabídkou kupní ceny, nepřijala usnesení.

Zodpovědný: MO

Termín: průběžně

Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/004: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje volné bytové jednotky č. 658/32 o velikosti 32,00 m² ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 658 v k. ú. Králíky spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 v k. ú. Králíky ve výši 156/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 470.680 Kč a uplatnění tzv. „obálkové metody“ při prodeji. Zároveň RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje na dobu do 31.05.2019 a ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

Zodpovědný: MO
Termín: průběžně
Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/005: Město Králíky jako vlastník nemovité věci – budovy čp. 9 – rodinný dům, která je součástí pozemku st. p. č. 67, v k. ú. Dolní Lipka souhlasí s udělení trvalého pobytu p. J. B., Międzylesie, Polsko, na adrese Dolní Lipka 9, 561 69 Králíky.

Zodpovědný: MO
Termín: ihned
Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/006: Město Králíky jako vlastník pozemků p. p. č. 3100 – ostatní plochy a p. p. č. 3123/3 – trvalého travního porostu v k. ú. Králíky souhlasí se stavbou distribuční soustavy vedené pod názvem „Králíky, Předměstí p. č. 3123/1“ za podmínek, že stavba bude realizována v souladu s podmínkami pro uložení podzemního vedení stanovenými v souhlasu vlastníka pozemní komunikace, které vydá po žádosti předložené investorem Městský úřad Králíky, odbor VTS. Uvedený souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů státní správy. RM dále schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení, provozování, opravách, údržbě, obnově, výměně a modernizaci distribuční soustavy a dohodu o umístění stavby, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemky p. p. č. 3100 – ostatní plochu a p. p. č. 3123/3 – trvalý travní porost v k. ú. Králíky v souvislosti s provozováním distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 9.200 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-2000992/VB/1 v předloženém znění.

Zodpovědný: MO
Termín: ihned
Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/007: RM schvaluje pronájem městského bytu č. 35 v bytovém domě čp. 660/2 v ul. V Bytovkách v Králíkách, který je součástí pozemku st. p. č. 772 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky, p. A. V., Králíky, na dobu určitou šesti měsíců v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Králíky.

Zodpovědný: MO, SMK s. r. o.
Termín: ihned
Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/008: RM schvaluje ukončení nájemního vztahu k bytu č. 32 v bytovém domě čp. 658 v ul. V Bytovkách v Králíkách, který je součástí pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky, s p. A. V., bytem tamtéž, dohodou ke dni 28.02.2019.

Zodpovědný: MO, SMK s. r. o.
Termín: ihned
Hlasování: 5:0:0

RM/2019/01/009: RM bere na vědomí informaci o délce výkonu funkce ředitele školy Základní škola Králíky a ukládá vedoucímu OOS zajistit nezbytné administrativní záležitosti spojené s předložením a projednáním sebevaulační zprávy ředitele Základní školy Králíky.

Zodpovědný: odbor OS
Termín: ihned
Hlasování: 4:0:1 (zdržel se Mgr. Kubíček)

RM/2019/01/010: RM bere na vědomí mailové zprávy od p. M. H. ze dne 19.12.2018 a p. D. F. ze dne 27.12.2018 nabídky kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 2484 v k. ú. Horní Lipka a vzhledem k tomu, že:

- doručené mailové zprávy neobsahují formální náležitosti řádného podání a nelze je tedy jako takové žádosti posuzovat
- byly podány po ukončení výběrového řízení, resp. „obáلكové metody“, schválení prodeje a v jednom případě po zaplacení kupní ceny pozemku
- kupní smlouva byla kupujícím společností KWEKU Holding, a. s., podepsána, kupní cena jíím byla v plném rozsahu uhrazena a kupující očekává dokončení realizace prodeje pozemku
- v případě nedokončení realizace prodeje pozemku společnosti KWEKU Holding, a. s., by se město vystavilo riziku právního sporu,

ukládá starostovi města kupní smlouvu sp. zn.: 15902/2017/MO/VK podepsat.

Zodpovědný: MO

Termín: ihned

Hlasování: 5:0:0

Do jednání rady města se dostavil Ing. Miloslav Soušek a se členy rady diskutoval na téma využití areálu DVÚ v Králíkách a případného zřízení věznice v tomto areálu.

Jednání ukončeno v 16:30 hodin.

Zapsala: Jitka Prausová

.....
Ing. Václav Kubín
starosta

.....
Antonín Vyšohlíd
místostarosta